

神龙山组团市政设施建设工程——亲子儿童乐园 预算审核造价咨询服务采购询价报价表



报价单位（盖章）：

报价人及联系电话：

报价日期：2022年 月 日

服务名称	工作内容	工作完成时限	控制价（元）	报价（元）	备注
预算审核造价咨询服务	<p>1. 踏勘现场了解项目现场实际情况，熟悉施工图纸设计文件。</p> <p>2. 预算审核工作。根据施工图纸设计文件计算工程量，对清单编制、定额组价、措施费用、规费、税费等相关费用进行审核。</p> <p>3. 在审核成果过程中，如发现施工图纸设计文件有疑问及时向我公司提出。</p> <p>4. 中选人内部三级复核后出具送审稿纸质正式版一份，我公司对其进行抽查复核，中选人及时修改和完善送审稿中出现的错误及遗漏等问题后出具送审稿。</p> <p>5. 根据财评工作进度安排，会同我公司积极对接财评中心预算评审，对评审过程中提出的质疑及时沟通并提供合理依据。</p> <p>6. 对工程施工过程中可能存在的变更进行风险评估。</p> <p>7. 所有成果资料（含无信息价材料的询价资料、算量模型及工程量计算式等资料）完成审定稿后按我公司要求装订成册，并向我公司提供3份原件及1份电子版（造价软件版）。</p>	<p>1. 中选人在收到本次造价咨询服务所需全部资料后，在10个工作日内完成预算审核并提交送审稿。</p> <p>2. 我公司复核送审稿后，中选人及时修改和完善送审稿中出现的错误及遗漏等问题，在5个工作日内提交审定稿。</p>	25000.00		

备注：1. 上述报价包含造价咨询服务费、税费、交通费等所有费用。

2. 需要说明的其他事项：_____

3. 参与询价人员签字：_____

神龙山组团市政设施建设工程——亲子儿童乐园

预算审核造价咨询服务合同

(此合同除核心条款不变外，以最终签订版为准)

甲方：广安交投神龙置业有限公司

乙方：

甲方通过公开询价的方式，确定乙方为神龙山组团市政设施建设工程——亲子儿童乐园（下称“本项目”）预算审核造价咨询服务单位。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，现就本项目造价咨询服务相关事宜协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

- (一) 项目名称：神龙山组团市政设施建设工程——亲子儿童乐园。
- (二) 建设地点：广安市神龙山组团内。
- (三) 建设规模：建设总面积约 28392 m²，其中铺装面积约 7426 m²；植物绿化面积约 20666 m²；水电配套工程包含给排水工程、电气工程等。

二、工作内容

- (一) 踏勘现场了解项目现场实际情况，熟悉施工图设计文件。
- (二) 预算审核工作。根据施工图设计文件计算工程量，对清单编制、定额组价、措施费用、规费、税费等相关费用进行审核。
- (三) 在审核成果过程中，如发现施工图设计文件有疑问及时向甲方提出。
- (四) 乙方内部三级复核后出具送审稿纸质正式版一份，甲方对其进行抽查复核，乙方及时修改和完善送审稿中出现的错误及遗漏等问题后出具审定稿。
- (五) 根据财评工作进度安排，会同甲方积极对接财评中心预算评审，对评审过程中提出的质疑及时沟通并提供合理依据。

(六) 对工程施工过程中可能存在的变更进行风险评估。

(七) 所有成果资料(含无信息价材料的询价资料、算量模型及工程量计算式等资料)完成审定稿后按甲方要求装订成册,并向甲方提供3份原件及1份电子版(造价软件版)。

三、工作完成时限

(一) 乙方在收到本次造价咨询服务所需全部资料后,在10个工作日内完成预算审核并提交送审稿。

(二) 甲方复核送审稿后,乙方及时修改和完善送审稿中出现的错误及遗漏等问题,在5个工作日内提交审定稿。

四、工作要求

(一) 按照国家、四川省工程造价管理法规规定及本合同约定,遵循公平、公正、合法的原则完成预算审核工作。

(二) 熟悉本地区工程造价信息。

(三) 审核成果应确保工程量及工程造价的准确性、合理性,清单特征描述准确、完整,不存在错项、漏项。

(四) 审核成果文件应条理清晰、真实准确,并对其成果质量负责。

(五) 确保财政评审结论的准确性、合理性。

(六) 按时完成审核工作,并积极对接财政评审,无条件配合财评中心核对或提供相关资料(如提供计算式和对量工作等)。

(七) 不得转让、转包本合同业务内容,不得泄露有关的图纸、预算等资料文件的内容。

(八) 乙方提交的审定稿质量应达到行业标准(《中国建设工程造价管理协会建设工程造价咨询成果文件质量标准》),即施工图预算的综合误差率应小于5%。

五、履约保证金

(一) 金额:¥_____元(大写:_____整)。

(二) 退还:乙方完成本合同约定的所有工作,提供甲方认可的预算审核成果后,甲方于15个日历天内一次性退还。

六、合同金额及费用支付

(一) 合同总价：本合同预算审核造价咨询服务费包干总价为人民币¥_____元（大写：_____整），费用包含造价咨询服务费、税费、交通费等所有费用。

(二) 支付进度：在财政评审机关出具预算控制价且提供甲方认可的增值税发票后 10 个工作日内，按合同相关约定一次性支付。

(三) 支付方式：甲方通过银行转账方式支付至本合同乙方指定银行账户。

(四) 合同总价在本合同执行过程中固定不变，不因物价波动而调整，风险和收益由双方自行承担。

七、考核评价和监督

(一) 送审稿抽查复核阶段

送审稿由甲方进行抽查复核，若抽查复核部分出现的漏项、多项、工程量误差、项目特征及定额套用错误等的综合误差率 $\geq 5\%$ ，甲方按合同总价的 30%作为违约金扣减乙方服务费。

上款中的综合误差率计算方式具体为：

1. 抽查部分（甲方复核送审稿漏项的总金额+送审稿多项的总金额+甲方复核送审稿工程量误差部分的总金额+费率误差的总金额） \div 抽查部分甲方复核后总造价金额 $\times 100\%$ 。

注：以上金额均为绝对值金额。

2. 抽查部分（项目特征错误清单项目数+定额套用错误清单项目数） \div 抽查部分甲方复核的总清单项目数 $\times 100\%$ 。

综合误差率为上述 1、2 部分误差率相加。

(二) 审定稿财评阶段

审定稿由财评中心进行评审，若评审部分出现的漏项、多项、工程量误差、项目特征及定额套用错误等的综合误差率 $\geq 5\%$ ，则该项目的咨询服务费全部扣除。

上款中的综合误差率计算方式具体为：

1. 评审部分（财评中心评审审定稿漏项的总金额+审定稿多项的总金额+财评中心评审审定稿工程量误差部分的总金额+费率误差的总金额）
÷ 评审部分总造价金额×100%。

注：以上金额均为绝对值金额。

2. 评审部分（项目特征错误清单项目数+定额套用错误清单项目数）
÷ 评审部分财评中心评审的总清单项目数×100%。

综合误差率为上述 1、2 部分误差率相加。

八、双方的义务

（一）甲方的义务

1. 审核乙方提供的与本合同造价咨询业务相关的资料。
2. 负责提供本合同咨询业务所需的相关资料，并保证资料真实、准确、完整、有效。
3. 负责协调与本合同造价咨询业务有关的单位和部门，为乙方工作提供良好外部条件。
4. 及时回复乙方提出需要答复的相关事宜。
5. 乙方要求第三方提供有关资料时，甲方应积极予以协调。
6. 按本合同约定支付服务费用。

（二）乙方的义务

1. 接收、清点甲方为完成本项目预算审核造价咨询所提供的相关资料，确保一次性完成相关资料的移交工作。本次相关资料完成移交后，乙方不得以甲方移交相关资料不齐全作为其免责的事由。本合同终止时，乙方应当依据接收清单向甲方交还相关资料，如有遗失，应向甲方承担相应的赔偿责任。

2. 乙方应根据甲方工作需要，适时增加参审人员；增加的参审人员资格应等于或高于参与报价时委派的参审人员资格。增加的参审人员费用已包含在合同价中，甲方不再另行承担任何费用。

3. 向甲方提供与本合同造价咨询业务的相关资料。

4. 按时完成本合同工作内容，并在约定的时间内答复甲方或相关第

三方提出的问题。

5. 乙方提交的成果文件出现遗漏或错误，应及时修改、完善，直至通过财政评审机关的评审。

6. 严格遵守保密义务，不得泄露与本合同业务有关的任何资料。

7. 国家法律、法规所规定应由乙方承担的其他责任和义务。

九、违约责任

(一) 本合同签订后，甲乙双方应当严格履约。若违约，由违约方向守约方支付¥5000.00元违约金，并由违约方承担由此给对方造成的一切经济损失。因不可抗力因素致使本合同无法履行，不视为违约。本款违约责任与(二)(三)(四)(五)(六)款约定的违约责任合并适用。

(二) 甲方应按本合同约定向乙方支付费用。若甲方逾期未支付的，甲方就应付而未付部分按一年期贷款市场报价利率支付利息。因乙方原因造成逾期付款的，甲方不承担违约责任。

(三) 因甲方提供的资料错误造成乙方返工的，甲方应向乙方支付返工的相关费用，具体金额由甲乙双方另行协商确定。本合同约定的工作期限顺延。

(四) 乙方未按合同约定按时完成相关工作的，每逾期1日，乙方须承担本合同总价5%的违约金。逾期5日以上，甲方有权单方面解除本合同，乙方无权要求支付费用。

(五) 乙方若违反规定发生违纪行为或造价结论出现严重差错或故意提供不实、内容虚假的造价结论，给甲方造成严重后果的，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失，甲方还将依法追究其法律责任。

(六) 本合同第七条考核评价和监督条款的所有内容作为违约责任条款予以适用，双方应予以遵守。

十、争议的解决

本合同履行期间，若发生纠纷，双方应友好协商解决。若协商不成，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



十一、其他

(一) 本合同未尽事宜，经双方协商一致形成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方签名并盖章之日生效，均具有同等法律效力。

(三) 本合同有效期内，合同所载双方的名称、联系人及地址是合同所涉各种文书及诉讼时法院文书接收人及送达地址，若发生变化而未书面通知对方，一方按本合同所载地址向另一方发送的所有文书，视同送达。

十二、合同附件：本项目拟投入人员一览表

参审人员简历表及相关证明资料

报价单位名称_____（全称、盖章）

姓 名		出生年月	
学 历		毕业学校	
资格证		资格（专业）	
职 务		工作年限	
拟在本项目担任 岗位			
主要工作经历			
时间	参审过的类似项目	担任岗位	

- 备注：1.在本表后应附参审人员身份证、资格证、养老保险的复印件并加盖报价单位公章。
- 2.参审人员养老保险须提供报价单位最近3个月为其购买养老保险连续缴费的社保证明或社保机构出具的社保证明资料的复印件。最近3个月指从本项目询价公告发布的上一个月或上上个月起算，连续、不间断地往前推3个月。
- 3.表格可按同样格式扩展。

授权委托书

本人_____（姓名）系 _____
（报价单位名称）的法定代表人，现委托 _____（姓名）为我方代理人，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、修改_____（项目名称）报价资料、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 年 月 日 至 年 月 日。

代理人无转委托权。

- 附件：1. 法定代表人身份证复印件加盖公章；
2. 委托代理人身份证复印件加盖公章、提供其为本单位人员相关证明资料。

报价单位：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签 名）

联系电话：_____

委托代理人：_____（签 名）

联系电话：_____

_____年__月__日

注：若报价人为法定代表人或负责人，则不提供“授权委托书”。

信用查询流程及要求

1. 在“国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”网站上企业信誉证明打印并加盖鲜章。信息生成打印示例（按以下箭头指示依次点击各项信息并截图打印）如下：

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a search bar with the text "请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号" and a search icon. Below the search bar, there are three tabs: "企业信用信息", "经营异常名录", and "严重违法失信企业名单". The main content area shows a company profile for "广安公司" (Guangan Company) with a status of "存续 (在营、开业、在册)". The profile includes a business license icon and the following information: 统一社会信用代码, 注册号, 法定代表人, 登记机关, and 成立日期. Below this information, there are five tabs: "基础信息", "行政许可信息", "行政处罚信息", "列入经营异常名录信息", and "列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息". The "基础信息" tab is selected, showing detailed information about the company's business license, including 统一社会信用代码, 注册号, 类型 (有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)), 注册资本 (in 万人民币), 营业期限自, 登记机关, 住所 (四川省广安市), 经营范围, 企业名称, 法定代表人, 成立日期, 核准日期, 营业期限至, and 登记状态 (存续 (在营、开业、在册)). On the right side of the profile, there are three buttons: "发送报告", "信息分享", and "信息打印".

2. 在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>) 查询，并打印加盖鲜章。

承 诺 函

广安交投神龙置业有限公司：

根据_____（项目名称）询价公告及相关补遗书（若有）的规定及内容，我方自愿参与报价，对参与报价及中选后的履约过程承诺如下：

1. 我方完全接受询价公告要求，且不存在询价公告规定的限制参与本次采购活动的相关情形。

2. 我方承诺不串通报价，不借资质挂靠，中选后不转包及违法分包。

3. 若我方中选，我方保证在规定的期限内完成全部工作。若逾期，我方自愿按合同规定的违约责任接受贵司处罚；合同履行期间，因我方原因发生的一切安全责任均由我方负责。

4. 在合同履行过程中及履行完毕后，不得以任何理由向你方申请合同以外的补偿。

5. 经本单位认真核查，我单位近3年内未发生过质量安全责任事故，生产安全责任事故和不良行为记录，无违法违规行为和被有关部门处罚且未在投标禁入期，且承诺我单位现任法定代表人或负责人，姓名：_____，身份证号：_____，近3年无行贿行为或行贿犯罪行为。

6. 我方对所递交的报价资料内容完整性、真实性、准确性负责。

7. 若我方虚假承诺，将自行承担由此带来的一切后果，包括但不限于取消我方中选资格、不退还我方保证金、被广安交旅集团或你方纳入不良行为记录名单、赔偿由此给你方造成的一切损失以及接受相关行政处罚等。

报价单位：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签 名）

联系电话：_____

_____年__月__日