

广安交投神龙置业有限公司 造价咨询服务合同

(此合同除核心条款不变外，以最终签订版为准)

甲方：广安交投神龙置业有限公司

乙方：_____

甲方通过公开询价的方式，确定乙方为甲方造价咨询服务单位。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，现就造价咨询服务相关事宜协商一致，特签订本合同。

一、工作内容

乙方对甲方项目建设所涉及的人工、材料、机械采购控制价及分包项目招标控制价等提出咨询意见，并对工程量清单、定额的适用性、准确性及合理性提出造价咨询意见。

二、合同服务期限：1年，本合同签订之日起至2023年__月__日止。

三、履约保证金

(一) 金额：¥_____元（大写：_____）。

(二) 退还：合同期满后，甲方于15个日历天内一次性退还。

四、合同金额及费用支付

(一) 合同总价：本合同造价咨询服务费包干总价为人民币_____元（大写：_____），费用包含造价咨询服务费、税费、交通费等所有费用。

(二) 支付进度：本合同服务期满，乙方按合同约定完成所有工作内容，乙方提供甲方认可的增值税专用发票后，甲方于15个工作日内向乙方一次性支付全部费用。

(三) 支付方式：甲方通过银行转账方式支付至本合同乙方指定银行账户。

(四) 合同总价在本合同执行过程中固定不变，不因物价波动而调整，



风险和收益由双方自行承担。

五、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.按照乙方要求提供与本合同咨询业务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.及时回复乙方提出需要答复的相关事宜。

3.乙方要求第三方提供有关资料时，甲方应积极予以协调。

4.按本合同约定支付服务费用。

（二）乙方的权利和义务

1.乙方应当在收到造价咨询服务所需资料后 2 日内，按照甲方要求出具造价咨询意见。

2.乙方提交的工程造价咨询成果文件应满足行业相关计量计价规范、定额及配套文件。

3.严格遵守保密义务，不得泄露与本合同业务有关的任何资料及信息。

4.国家法律、法规所规定应由乙方承担的其他责任和义务。

六、违约责任

（一）本合同签订后，甲乙双方应当严格履约。若违约，由违约方向守约方支付¥5000.00 元违约金，并由违约方承担由此给对方造成的一切经济损失。因不可抗力因素致使本合同无法履行，不视为违约。本款违约责任与（二）（三）（四）（五）款约定的违约责任合并适用。

（二）甲方应按本合同约定向乙方支付费用。若甲方逾期未支付的，甲方就应付而未付部分按一年期贷款市场报价利率支付利息。因乙方原因造成逾期付款的，甲方不承担违约责任。

（三）若乙方逾期不能出具咨询意见，乙方须承担 200.00 元/日的违约金，违约金按日历天累计计算。乙方逾期超过 5 次或累计逾期超过 7 个日历天，视为乙方不能履行合同，甲方有权单方面解除合同，同时乙方仍须承担 200 元/日的违约金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

(四) 若乙方泄露甲方的任何资料及信息，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失，同时甲方还将依法追究其法律责任。

(五) 合同履行期间，因乙方失职或过失造成甲方经济损失的，乙方除返还甲方已向其支付的服务费外，还应承担由此给甲方造成的一切经济损失，同时甲方还将依法追究其法律责任。

七、合同解除

(一) 甲、乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 因政府规划调整或不可抗力或事实不能履行致使合同无法履行，可以解除合同，不视为违约。

(三) 出现本合同其他条款约定的解除合同情形时可以解除合同。

(四) 合同解除后，乙方已完成的造价咨询服务按实际服务期限折算后结算费用。尚未履行的不再履行且不支付任何费用，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

八、争议的解决

本合同履行期间，若发生纠纷，双方应友好协商解决。若协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他

(一) 本合同未尽事宜，经双方协商一致形成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方签名并盖章后生效，均具有同等法律效力。

(三) 本合同有效期内，合同所载双方的名称、联系人及地址是合同所涉各种文书及诉讼时法院文书接收人及送达地址，若发生变化而未书面通知对方，一方按本合同所载地址向另一方发送的所有文书，视同送达。



